

Comune di Valdengo (Biella)

Avviso di avvenuta approvazione definitiva della 10^ Variante Parziale al PRGC del Comune di Valdengo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 6-5046 in data 14 gennaio 2002 ;
- Visti l' art. 15 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. e l'art. 17 del D.P.G.R. n° 1/R del 23/01/2017;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 19 aprile 2025, con la quale è stata adottata la 10^ Variante Parziale al P.R.G.C. vigente;
- Visto l'iter della pratica di Variante conclusosi positivamente;

RENDE
NOTO

che il Consiglio Comunale in data 28/06/2025 con atto deliberativo n° 19, di seguito riportato in stralcio, ha approvato il Progetto Definitivo della 10^ Variante Parziale al PRGC vigente, completa di ogni suo elaborato depositato agli atti del comune e posto in pubblica visione sul sito istituzionale <https://www.comune.valdengo.bi.it/Menu?IDDettaglioPagina=302901>,

“ DCC n° 19 del 28/06/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N° 10 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Valdengo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 s.m.i., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale con delibera della Giunta Regionale n° 6-5046 in data 14 gennaio 2002 e successivamente modificato come a seguire:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10 luglio 2002 è stata approvata la prima variante al P.R.G.C. vigente, denominata “Variante 1”, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30 settembre 2003 è stata approvata la seconda variante al P.R.G.C. vigente, denominata “Variante 2”, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 28 settembre 2004 è stata approvata la terza variante al P.R.G.C. vigente, denominata “Variante 3”, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2006 è stata approvata la quarta variante al P.R.G.C. vigente, denominata “Variante 4”, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 19.01.2008 è stata approvata la quinta variante al P.R.G.C. vigente, denominata “L.R. 56/77 e L.R. 28/99: adeguamento del P.R.G.C. vigente ai criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al

dettaglio in sede fissa e Variante Parziale n° 5 al P.R.G.C.”, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 08.08.2008 è stata approvata la sesta variante al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.09.2011 è stata approvata la settima variante al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26.11.2011 è stata approvata l’ottava variante al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i..
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2013 è stata approvata la nona variante al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell’art. 17, comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i..
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 26.10.2018 è stata approvata la Prima Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n° 56 e s.m.i..

CONSIDERATO che:

- è emersa l’esigenza di predisporre un’ulteriore Variante Parziale (n° 10) in quanto s’intende procedere a modificare:
 - 1) l’azonamento per una zona agricola, con aggiornamento cartografico, come da segnalazione pervenute agli atti in data 22/11/2024 prot. 5945;
 - 2) la perimetrazione di un comparto produttivo di nuovo impianto soggetto a Strumento Urbanistico Esecutivo (S.U.E.) che, ad oggi, include superfici classificate come aree destinate a servizi sociali e attrezzature a livello comunale (SP – parcheggio) a servizio di insediamenti per attività economiche - connesse ad attività esistente e consolidata -, come da segnalazione pervenuta agli atti in data 04/02/2025 prot. 607;
- il Responsabile del Servizio Tecnico comunale, con Determinazione n° 18 del 24/02/2025, ha affidato l’incarico di redigere la Variante parziale di cui sopra all’urbanista Arch. Carta Giulio, dello Studio Carta Comoglio con sede in Biella Via Trieste 11;

VISTO il progetto preliminare della Variante Parziale n° 10/2024 al PRGC vigente, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 6 in data 19/04/2025, progetto redatto ai sensi della Legge Regionale n° 56/77 e ss. mm. ed ii. – art. 17 comma 7, e completo di documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. a firma dell’Arch. Carta Giulio, pervenuto in data 08/04/2025 prot. n° 1989 e comprensivo di:

- fascicolo tecnico illustrativo (completo di documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.)
- norme tecniche di attuazione,
- elaborati grafici 4P2 e 4P3,

DATO ATTO che con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n° 6/2025 è stata contestualmente avviata la procedura “VAS” come previsto dal Decreto Legislativo n. 152/2006 smi;

RILEVATO che nel periodo di pubblicazione del progetto preliminare, dal 13/05/2025 al 28/5/2025, non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATI i pareri favorevoli espressi da:

- A.S.L. BI Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Igiene e Sanità Pubblica posto agli atti in data 15/05/2025 prot. 2810
- ARPA Piemonte posto agli atti in data 22/05/2025 prot. 3094
- Provincia di Biella, Servizio Pianificazione Territoriale, posto agli atti in data 28/05/2025 prot. 3078

RICHIAMATO inoltre il parere espresso dall'Organo Tecnico della Provinciale, posto agli atti del comune di data 20/06/2025 prot. 3622 allegato al presente atto deliberativo, in base al quale le modifiche oggetto della variante al PRGC hanno influenze ambientali tali da escludere la stessa dalla fase di valutazione ambientale strategica;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo presentato in data 07/08/2024 al prot. 5072 e predisposto dall'Arch. CARTA Giulio composti da:

- Fascicolo tecnico illustrativo VP11_REL_DEF
- norme tecniche di attuazione,
- elaborati grafici 4P2 e 4P3;

ATTESO inoltre che:

- la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come evidenziato nei prospetti che seguono (la presente proposta di Variante non modifica le aree SP a servizio della residenza e non viene modificata la capacità insediativa del PRG vigente):

VERIFICA STANDARD E CAPACITA' INSEDIATIVA

PRG VIGENTE

Cirt: 3.331 abitanti – aree SP = m² 116.965

Cirt: 3.331 abitanti X 25 m²/ab. = m² 83275

Cirt: 3.331 abitati X 0,50 m²/ab. = m² 1.665 (variazione in + o -)

VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

PRG VIGENTE:

aree artigianali-industriali = m² 250.096

aree miste = m² 144.972

aree terziarie = m² 186.088

per un complessivo di m² 581.186

VISTA la L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;

RITENUTO

- di approvare la variante parziale al Piano Regolatore Comunale n. 10 redatta dall'Arch. Giulio CARTA, ai sensi del comma 7, art. 17, della L. R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- Di dare atto che: - la presente variante non è soggetta alla fase di verifica di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e che l'accoglimento delle osservazioni non influisce sulle valutazioni fatte in sede di verifica;
- le variazioni descritte risultano di rilevanza esclusivamente comunale e compatibili con i piani sovra comunali;
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli;
- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- gli Enti competenti in materia (Provincia di Biella, A.R.P.A., A.S.L. BI) si sono pronunciati circa la non assoggettabilità alle procedure VAS;
- l'organo tecnico ha espresso parere motivato circa la non assoggettabilità a VAS;
- il parere di cui sopra viene assunto dall'Amministrazione Comunale quale Autorità competente con la presente deliberazione di Consiglio Comunale;
- la Provincia di Biella con decreto del Presidente N. 33 del 05/04/2024, pervenuto a questo Ente in data 10/04/2024 prot. 2386, ha espresso pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

Formula la seguente proposta di

DELIBERA

1) Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 10 ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. come da elaborati a firma dell'Arch. Giulio Carta costituiti da:

- Fascicolo tecnico illustrativo VP11_REL_DEF
- norme tecniche di attuazione,
- elaborati grafici 4P2 e 4P3;

2) di escludere dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, la Variante parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale vigente;

3) Di dare mandato agli Uffici Comunali di pubblicare gli atti e gli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante parziale n. 10 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.);

4) Di subordinare l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.);

5) Di trasmettere copia della presente alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.;

6) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

OMISSIS .. “